



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-392/2016-181

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ADRIATICA DEVELOPMENTS d.o.o. u stečaju Umag, Stella Maris 18, OIB 44682397796, kojeg zastupa stečajni upravitelj Sava Filipović iz Dramlja, Braće Košuljandić 100/A, OIB: 19559750928, 30. listopada 2019.

#### r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 13.297,60 kn, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika - pojedinačni predmet prodaje, ID prodaje: 7720, ID nadmetanja: 14641, označene kao - dio k.č. br. 1252/1 upisane u zk. ul. 5205 k.o. Umag, i to:

- dio k.č. br. 1252/1 upisane u zk. ul. 5205 k.o. Umag, i to:

60. Suvlasnički dio: 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OC10 (spremište u podrumu), ostava površina 5,24m<sup>2</sup>, korisna površina 3,93m<sup>2</sup>, namirit će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 5.941,97 kn,

2.) tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - porezna uprava, u iznosu od 7.355,63 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 3, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779, te sa računa HR1123900011300028787 kako slijedi:

- stečajnom dužniku ADRIATICA DEVELOPMENTS d.o.o. u stečaju Umag, Stella Maris 18, OIB 44682397796, iznos od 5.941,97 kn na račun HR88 2340 0091 1900 2481 2,

- razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - porezna uprava, OIB: 52634238587, u iznosu od 7.355,63 kn, na broj računa kako slijedi:

- iznos od 6.985,85 kn na broj računa HR12 1001 0051 8630 0016 0, HR68 Poziv na broj: 1201-44682397796,

- iznos od 169,20 kn na broj računa HR12 1001 0051 8630 0016 0, HR68 Poziv na broj: 8109-

44682397796-9999,

- iznos od 31,09 kn na broj računa HR76 1001 0051 7000 3600 1, HR68 Poziv na broj: 2003-44682397796-9999,

- iznos od 147,46 kn na broj računa HR65 1001 0051 5501 0000 1, HR68 Poziv na broj: 8400-44682397796,

- iznos od 5,01 kn na broj računa HR65 1001 0051 5501 0000 1, HR68 Poziv na broj: 8559-44682397796,

- iznos od 17,02 kn na broj računa HR12 1001 0051 8630 0016 0, HR68 Poziv na broj: 8702-44682397796.

### Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika, pobliže označena u točki I. izreke, prodana je u stečajnom postupku na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 13.297,60 kn.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za unovčene nekretnine utvrđeno je da je na istima kao prvi razlučni vjerovnik upisana Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - porezna uprava, područni ured Pazin i to na temelju Rješenja o osiguranju od 03. lipnja 2013. godine, posl. br. Ovr-418/13-2, po kojem je uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od šestodvadesetosamtisućakunasedamstoosamdeset trikuneosamdesetsedamlipa, zajedno sa zakonskom kamatom, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 6.300,00 kuna,

Kao drugi razlučni vjerovnik, temeljem Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-283/14-2 od 16. travnja 2014.g., po kojem je uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od sedamnaest tisuća dvjesto šesnaest kuna i šezdeset četiri lipe zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, te za troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.869,50 kn, upisani su Suvlasnici stambene zgrade u Umagu, Stella Maris 19,

Potom je temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-7209/2016-2 od 04.10.2016, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 6.290,00 kuna (šeststisućadvijestodevedesetkuna) zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 750,00 kuna, sukladno uvjetima prema Rješenju, na ime Republike Hrvatske.

Kako na ročištu za diobu kupovnine 17. rujna 2019. niti u pisanom podnesku nitko nije osporio zahtjev stečajnog upravitelja za namirenje troškova unovčenja po odredbi čl. 254. st. 1. i 2. SZ-a, a zahtjev za isplatu troškova je dokumentiran, ocijenjen je osnovanim te je isti prihvaćen u visini od 5.941,97 kn.

Također nije bilo osporavanja zahtjeva za namirenje koje je podnio razlučni vjerovnik Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - porezna uprava, područni ured Pazin, to se po odredbama čl. 114. st. 1. i 2. OZ-a u svezi s čl. 248. st. 1. t 1. i 2. SZ-a djelomično se namiruje tražbina prvog razlučnog vjerovnika u iznosu od 7.355,63 kn.

Slijedom navedenog a i temeljem odredbe čl. 125. st. 1., čl. 132.c st. 3., čl. 132.i st. 1. OZ-a u svezi s čl. 28. st. 1. i 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i

pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu 30. listopada 2019.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15), putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

**DNA:**

- Stečajni upravitelj Sava Filipović, Dramalj, Braće Košuljandić 100/A,
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula, Pula, Rovinjska ul. 2
- e-oglasna ploča suda 8 dana

**Po pravomoćnosti:**

- FINA, F. Kurelca 8, Rijeka

Broj zapisa: **1788f-6942e**

Kontrolni broj: **0d336-62d22-72de5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.